

KÚPNA ZMLUVA číslo 58/2012

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I. - Zmluvné strany

1. PREDÁVAJÚCI: MBB a.s.
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 601/S
V mene ktorej koná: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 039 225 IČ DPH: SK 2020093504
č. účtu: 2627131986/1100

(ďalej len "Predávajúci" alebo „MBB a.s.“)

2. KUPUJÚCI: Mesto Banská Bystrica
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná: Mgr. Peter Gogola, primátor mesta
IČO: 00 313271 IČDPH: neplatiť DPH

(ďalej len "Kupujúci" alebo „mesto“)

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku identifikovaného ako most vybudovaný v rámci stavby „SO 115-00-2 Premostenie do priemyselného parku“ v dĺžke 20,85 m; ďalej len „predmet zmluvy“.

1.1 Stavebné povolenie na stavbu predmetu zmluvy vydalo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č. OVZ-DS 178242/21391/11-Bod zo dňa 22.08.2011.

1.2 Kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie – na stavbu predmetu zmluvy vydalo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím číslo OVZ-DS 106876/15141/2012-Bod zo dňa 25.6.2012.

1.3 Predmet zmluvy je vybudovaný na pozemkoch v kat. území Banská Bystrica, Šalková.

2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti predmet zmluvy, t.j. nehnuteľný majetok vybudovaný v rámci stavby „SO 115-00-2 Premostenie do priemyselného parku“, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom.

Predmet zmluvy podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projektovej dokumentácii stavby, v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby a v dokumentácii geodetického zamerania stavby.

3. Nadobudnutie predmetu zmluvy podľa čl.II ods. 1 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici z 13. decembra 2011 číslo 305/2011-MsZ.

Článok III. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Článku II. tejto Zmluvy je ustálená dohodou zmluvných strán vo výške 887.031,59 €, Slovom: osemstoosemdesiatdesem tisíc tridsaťjeden eur a päťdesiatdeväť centov. Skladba kúpnej ceny : základ DPH 739.192,99 € + 20 % DPH vo výške 147.838,60 €, celkom 887.031,59 €.

2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto Článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim po uzatvorení tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 30.11.2012.

3. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

4. Za omeškanie s úhradou faktúry si môže Kupujúci nárokovať od Predávajúceho úrok z omeškania vo výške určenej podľa nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Stav predmetu prevodu vlastníctva a podmienky prevodu vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasuje že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy, že predmet zmluvy nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy dlhy ani práva zodpovedajúce vecným bremenám.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet zmluvy podľa tejto Zmluvy nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Predávajúci pred podpisom tejto Zmluvy odovzdal Kupujúcemu právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu zmluvy v rozsahu , ktorý je špecifikovaný v Súpise, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy ako jej súčasť.
4. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete zmluvy.
5. Vlastníctvo k predmetu zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodného poškodenia vecí. Ustanovenie čl. V. tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok V. Záruka - zodpovednosť za vady

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet zmluvy záruku do 30.12.2016.
2. V prípade oprávnenej reklamácie vady predmetu zmluvy dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie, právo Kupujúceho na náhradu preukázanej škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
3. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme, s následným doručením originálu poštou alebo osobne. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci.
4. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy v termíne dohodnutom v zázname podľa bodu 3 tohto článku a vady odstrániť v dohodnutej lehote v zázname.
5. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. S takto dohodnutou zmluvnou pokutou zmluvné strany súhlasia. Zmluvná pokuta je primeraná a neodporuje dobrým mravom a poctivému obchodnému styku. Každá reklamácia bude uplatnená písomnou formou. O vybavení reklamácie bude spísaný protokol.
6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.

Článok VI. - Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenie pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 3.9.2012

V Banskej Bystrici, dňa 24-09-2012

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

MBB a.s.
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

Mesto Banská Bystrica

MBB a.s. -2-

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504

reg. OS BB odd.: Sa, vl.č. 601/S

.....
Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Peter Gogola
primátor mesta

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA

-7-

PROTOKOL

o odovzdaní dokumentácie

- Stavba:** SO 115-00-2 Premostenie do priemyselného parku
- stavebné povolenie č. OVZ-DS 178242/21391/11-Bod
 - kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-DS 106876/15141/2012-Bod
 - projektová dokumentácia skutočnej realizácie stavby
 - geodetické protokoly porealizačného zamerania

Odovzdané

Dňa: 22/08/2012

Odovzdal: VEJERKA

Prevzal: KRIZAN J. Krizan